

Купить помещение свободного назначения за 100 000 000 рублей на ул Трамвайная, 7/6

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Трамвайная, 7/6

100 000 000 Р

66 667Р за м²

1500.00 м²

Общая

1 из 1

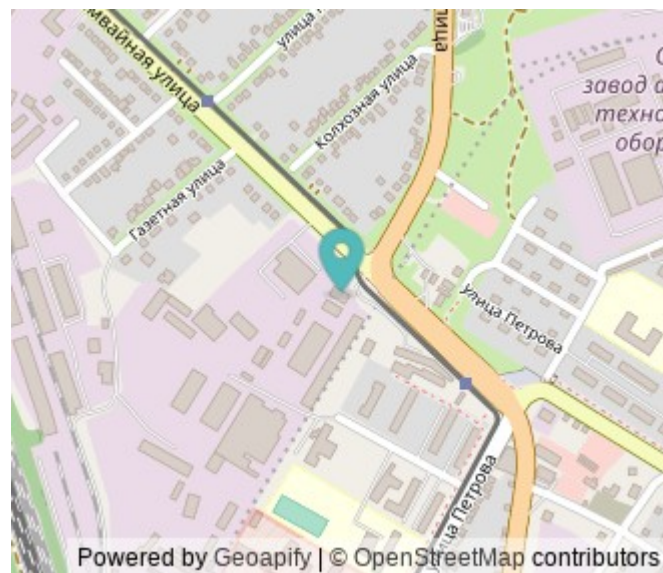
Этаж

Каталожный номер — B077953 Данный объект продается без комиссии для покупателя. НЕ ФЕЙК ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЛЕНДЛОРД В продаже нежилое здание площадью 1500 кв.м. Н= 9м. Вместе с навесом 11х30 метров. Н = 8м., который позволяет установить мостовой кран для разгрузок/погрузок. На земельном участке 4634 кв.м. (46,3 сот.) в собственности. Дополнительно 20 сот. в безвозмездном пользовании: территория большой парковки перед зданием, зона подъездных путей и прочая территория до автомобильной дороги. Два въезда на территорию с ул. Трамвайной. Идеальное расположение для бизнеса и логистики. Бетонный фундамент здания, стены сэндвич-панели с утеплителем на перекрытиях-металлическая ферма. Двое автоматических ворот в торговом помещении (фасадные и сбоку для разгрузки/погрузки) Трое автоматических ворот в складском помещении. Беспрепятственный въезд грузового транспорта вокруг здания (!) упрощает логистику. Торговое и складское помещение оборудовано офисами, уборными и душевыми. Электрическая мощность: 150 кВт; Водоснабжение: центральное, счетчики; Канализация: центральная Газоснабжение: отопление от мощного газового котла. Возможно подключение второго котла. Противопожарная система; Центральная система вентиляции + промышленные ...

👁 0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198905387](tel:+79198905387)



Характеристики

Этажей всего	1	Этаж	1
--------------	---	------	---

