

Сдать торговое помещение за 464 000 рублей на Харьковское ш, 23А

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, Харьковское ш, 23А

464 000 Р в месяц

800Р за м<sup>2</sup> в месяц



580.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 2

Этаж

Аренда помещения в отдельностоящем здании с арендатором Пятерочка- Площадь - 580 кв.м ( с возможностью разделения)- Электрическая мощность - 15 кВт (есть возможность увеличить)- Высота потолков: 4,8 кв.м.- 3 входные группы- Коммуникации - центральные- Большая парковка по фасаду.Здание располагается вдоль трассы, на въезде в г. Новочеркасск, с гиперактивным автомобильным трафиком. Рядом располагаются остановки общественного трафика, большая парковая зона, торговые ряды. Большая часть первого этажа сдана в аренду федеральному ритейлеру Пятерочка. Помещение идеально подойдет под магазин одежды, офисы, детские центры, магазин стройматериалов, магазин автозапчастей. Номер объекта: #82/1680781/3069

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Татьяна](#)

Телефон: [+79282686058](tel:+79282686058)

## Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Наличие парковки	нет		



