

Купить производственную площадь за 70 001 400 рублей на ул Лесная, 11/59

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Лесная, 11/59

70 001 400 Р

29 400Р за м²



2381.00 м²

Общая

ГАБ, Продаётся промышленная база с арендаторами площадью 2, 381 м² на участке 2, 03 га. Предлагается к продаже инвестиционно-привлекательная промышленная база в г. Новочеркасске. Объект расположен на земельном участке 2, 03 га, общая площадь построек - 2 381 м². Удачное расположение. Указан ориентировочный адрес, за уточнениями обращаться к специалисту. Характеристики и преимущества: Прямая продажа. Состав строений (4 ОКС на территории): - склад - 1 038 м² - производственное помещение - 408 м² - административно-бытовой корпус (АБК) - 755 м² - дополнительный склад - 180 м². Инвестиционный потенциал: - 70% территории уже сдано в аренду - Арендаторы заинтересованы в продолжении сотрудничества - Окупаемость с текущими арендаторами около 7 лет. Коммуникации: - водоснабжение - центральное (городская сеть) - газоснабжение - среднее давление, ГРПШ на территории - электроснабжение - 158 кВт, напряжение 380В. Логистика: - удобный подъезд для крупногабаритного транспорта - участок граничит с железнодорожной веткой - отличные перспективы для логистики и промышленной деятельности. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и договориться о просмотре. -
----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру:

Устименко ...

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 1

