

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 230 002 000 рублей на Багаевское шоссе, 18

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, Багаевское шоссе, 18

230 002 000 ₽

79 311 ₽ за м²



2900.00 м²

Общая



ГАБ, Гостинично-банный комплекс Hotel Volta общей площадью земельного участка 4 323 кв.м и Производственно-складской комплекс общей площадью земельного участка 17582 кв.м. Объект расположен по адресу Багаевское шоссе, 24, Новочеркасск, Ростовская область. Характеристики и преимущества: Крупный объект с арендаторами. Быстрый срок окупаемости 9 лет! Гостинично-банный комплекс Hotel Volta с арендаторами, оборудован всем необходимым и включает в себя: - на территории располагается офисное здание со всей необходимой техникой - гостевые 2-х этажные домики из оцилиндрованного бревна в количестве 2-х по 63 кв.м, срубы двухэтажные с балконом, с возможностью размещения 8 человек. Зона отдыха, парная. Введен в эксплуатацию в 2018 году - баня площадью 31,5 кв.м с зоной отдыха - гостиница 2-х этажная 372,7 кв.м в гостинице находится 10 номеров по 22 кв.м с возможностью размещения 20 человек. При необходимости возможна переоборудование номеров - баня (хамам) площадью 141,8 кв.м в помещении хамама располагается две парные: русская и турецкая парная, бассейн, 3 душевых, 2 сан. узла, большая зона отдыха на 21 персону, массажный кабинет - конференц-зал площадью 300,3 кв.м на 120 посадочных мест с интегрированной кухней с возможностью использования как банкетный зал. КЗ оборудован проектором и ...

 0 с 09.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

Характеристики

Этажей всего 2

