

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 7 492 580 рублей на ул Островского, 3

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Островского, 3

7 492 580 Р

74 184Р за м<sup>2</sup>



101.00 м<sup>2</sup>

Общая

2-х этажное отдельно стоящее здание с сетевым Арендатором площадью 101, 1 кв. м с парковкой по адресу переулок Островского, 3  
Характеристики и преимущества: - 2-х этажное здание - 1-й этаж занят сетевым арендатором - Озон, 2-й этаж свободен - 1-я линия, хороший автомобильный и пешеходный трафик - вблизи располагается тренажёрный зал, школа, кафе, супермаркет Магнит, Красное&Белое, ВУЗ, гостиница и другое - в собственности имеется гараж - зона парковки - помещение в хорошем состоянии - разрешенная мощность 15 кВт - коммуникации: вода холодная/горячая, свой санузел, автономное газовое отопление - установлены сплит-системы - пожарная и охранная сигнализация ----- По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Дейнега Александр - консультант по офисным и торговым помещениям ----- Регион Бизнес Недвижимость От собственника. Без комиссии. Специальные условия для агентов по данному объекту Номер объекта: #1/551861/17649

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889506358](tel:+79889506358)

## Характеристики

Этажей всего 2

