

Купить ОСЗ, отдельно стоящее здание за 13 977 200 рублей на ул Калинина, 78

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Калинина, 78

13 977 200 Р

114 567Р за м²



122.00 м²

Общая

Код объекта: 1625319. Продается одноэтажное отдельно стоящее здание (ранее кафе Сфера) общей площадью 122 м². Здание расположено в центре микрорайона Октябрьский, на первой линии, в парковом окружении рядом с домом культуры. Особенности: - Летняя площадка: пространство площадью 50 м² с павильоном идеальное место для отдыха клиентов и проведения мероприятий. - Парковка: асфальтированная парковка на улице, бесплатная, с возможностью размещения до 6 автомобилей, включая грузовой транспорт. Возможности использования: Помещение подходит для различных видов бизнеса: - Пиццерия - Кафе с танцполом - Банкетный зал - Магазин - Суши-бар - Кальянная с кухней и т.п. При обустройстве летнего павильона в круглогодичное помещение возможно одновременное использование здания для двух разных направлений торговли в двух отдельных залах. Перспективы Фундамент здания допускает возможность возведения дополнительных этажей, что открывает дополнительные перспективы для развития бизнеса. Коммунальные услуги: Объект подключен к следующим системам: - Газоснабжение - Электроснабжение - Водоснабжение и водоотведение (центральные) - Автономное отопление (газовый котел) Земельный участок составляют 274 м² и находится в собственности. Эта информация идеально подходит для тех, кто ищет удобное и ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885608028](tel:+79885608028)

Характеристики

Этажей всего 1

