

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на улица Макаренко, 19

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, улица Макаренко, 19

3 850 000 Р

68 750Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.20 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Каталожный номер — F003257 НЕ ФЕЙК. Продаётся трехкомнатная квартира в самом центре микрорайона Хотунок. Окна металлопластиковые, новые межкомнатные двери, новые батареи отопления, балкон застеклён, санузел в кафеле, встроенная кухня. Одна комната изолированная, зал и спальня смежные - можно легко создать две спальни или оставить одну комнату как гостиная. Возле дома огороженная парковка, а для тех, кто нуждается в дополнительном пространстве для хранения, есть гараж с подвалом и пристройкой - за отдельную плату. Развитая инфраструктура: несколько магазинов, аптека, сбербанк, рынок, школа, детский сад, остановка транспорта в любую точку города - всё это находится рядом с домом. Не упустите свой шанс приобрести жильё в удобном месте! Свяжитесь со мной для получения дополнительной информации и организации просмотра объекта.

👁 19 с 01.11.2019, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Ольга Федоровна](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-00](tel:+7(961)427-86-00)

## Характеристики

|                       |                     |                     |             |
|-----------------------|---------------------|---------------------|-------------|
| Количество комнат     | 3                   | Тип дома            | кирпичный   |
| Этаж                  | 5                   | Этажей всего        | 5           |
| Наличие телефона      | нет                 | Наличие балкона     | да          |
| Санузел               | раздельный с/у      | Площадь жилая       | 40.00 кв. м |
| Площадь кухни         | 6.20 кв. м          | Высота потолков     | 2.60 м      |
| Отделка               | под ключ (чистовая) | Закрытая территория | нет         |
| Наличие мусоропровода | нет                 |                     |             |

