

Купить квартиру за 5 000 000 рублей на пр-кт Ермака, 54

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, пр-кт Ермака, 54

5 000 000 Р

108 696Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.20 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Код объекта: 1643917. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новочеркасска! Продаётся двухкомнатная квартира в кирпичном доме по адресу: проспект Ермака, 86. Эта квартира — отличный выбор для тех, кто ищет уютное жильё в тихом районе. Дом построен в 1958 году из надёжного материала — кирпича. Высота потолков в 2,85 метра создаёт ощущение простора и свободы. Общая площадь квартиры составляет 46,5 кв. м, из которых 29,2 кв. м — жилая площадь. Окна выходят во двор (что обеспечивает тишину и спокойствие) и на проспект. Квартира находится на последнем этаже трёхэтажного дома (есть техэтаж!), имеется два балкона (французский - на проспект. застеклённый - во двор). В квартире центральное отопление. Ремонт в квартире старый, но это даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи и создать пространство по своему вкусу. Помните: прекрасная локация останется с Вами навсегда (рядом вся необходимая инфраструктура: школа N 3, детские сады, поликлиника, стоматология, банки, магазины, СТО!!!) Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше информации и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885608028](tel:+79885608028)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Площадь жилая	29.20 кв. м	Площадь комнат	17.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



