

Купить квартиру за 2 400 000 рублей на ул Макаренко, 10а

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Макаренко, 10а

2 400 000 Р

80 000Р за м²



30.00 м²

Общая

15.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Арт. 109947002 Продаётся 1-комнатная квартира в микрорайоне Хотунок! Уютная и светлая квартира ждет своего нового хозяина! Предлагается к продаже однокомнатная квартира на 2-м этаже в тихом и спокойном микрорайоне Хотунок. Идеальный вариант для студентов, молодых специалистов или как инвестиция! Преимущества квартиры: • Удобная планировка: Балкон застеклен, санузел совмещенный. • Площадь: Общая площадь 30,8 кв.м., комната 15,5 кв.м., кухня 5,9 кв.м. • Этаж: 2 этаж 4-ти этажного дома. • Состояние: Косметический ремонт. Новые пластиковые окна. • Вид из окон: Во двор. • 2 этаж: Удобный этаж. Преимущества района Хотунок: • Развитая инфраструктура: Магазины Пятерочка и Магнит в шаговой доступности, рядом школа 24, детский сад 15. • Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. • Тихий и спокойный район • Близость к природе: Рядом река Тузлов. Дополнительная информация: • Документы: В собственности более 5 лет, один собственник, без обременений. • Возможность ипотеки: Да, возможна покупка в ипотеку. • Бонусы: Чистый подъезд, хорошие соседи. Не упустите свой шанс приобрести комфортную квартиру по выгодной цене! Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас! *Дополнительно оплачивается комиссия покупателем

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79888903221](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	15.50 кв. м	Площадь комнат	15.50 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



