

Купить квартиру за 2 850 000 рублей на ул Гвардейская, 13

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Гвардейская, 13

2 850 000 Р

91 935Р за м²



31.00 м²

Общая

16.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Эта квартира создана для комфортной жизни — здесь продуманы все детали, а расположение и инфраструктура делают её особенно привлекательной. Объект находится в тихой части дома, не является угловым, что обеспечивает дополнительное тепло и звукоизоляцию. Балкон застеклён, что расширяет полезное пространство и позволяет использовать его круглый год. Соседство спокойное и доброжелательное, что добавляет ценности повседневному проживанию. В шаговой доступности (не более 5 минут) расположены магазины, рынок, детский сад и парк — всё необходимое для жизни под рукой. Дополнительным преимуществом является наличие подвального помещения, которое можно использовать для хранения вещей или заготовок. Квартира продаётся с чистыми документами, без обременений и юридических сложностей. Внутреннее убранство включает функциональную мебель: диван, кресла, обеденный стол и стиральную машину — всё остаётся новому владельцу, что избавляет от необходимости сразу тратить на обустройство. Планировка рациональная, с чётким зонированием пространства, что делает проживание удобным для семьи или одного человека. Район отличается развитой транспортной доступностью, что упрощает перемещение по городу. Состояние квартиры хорошее, не требует срочного ремонта, но при желании её можно легко модернизировать под ...

👁 0 с 07.11.2025, обновлен 07.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895129018](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	16.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

