

Купить квартиру за 7 600 000 рублей на Баклановский пр-кт, 95/1

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, Баклановский пр-кт, 95/1

7 600 000 Р

131 034Р за м²



58.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира на 8 этаже девятиэтажного монолитно-кирпичного дома. Объект расположен в одном из самых востребованных районов города с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся торговый центр-Батон автовокзал, общеобразовательная школа и детские сады, что обеспечивает максимальное удобство для повседневной жизни. Планировка квартиры функциональна и предусматривает изолированные комнаты, включая просторную гостиную, что позволяет комфортно разместить семью с детьми или создать кабинет для работы. Ключевым преимуществом является наличие двух дополнительных пространств — лоджии и балкона, которые могут служить зоной для отдыха или быть использованы под хранение вещей, эффективно разгружая основное жилое пространство. Состояние квартиры можно охарактеризовать как отличное — проведен качественный косметический ремонт, сантехника и электрика в исправном состоянии, что позволяет заселяться сразу после покупки без необходимости дополнительных вложений и ремонта. Объект полностью готов к сделке, все документы проверены и находятся в порядке. Квартира имеет только одного взрослого собственника, что значительно упрощает и ускоряет процесс юридического оформления. Дом оснащен современными лифтами и поддерживается в хорошем техническом ...

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895129018](tel:+79895129018)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	10.00 кв. м		



