

Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Магнитный пер, 6

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, Магнитный пер, 6

5 700 000 Р

90 476Р за м²



63.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира в районе Черемушки предлагает комфортное проживание в развивающемся районе с хорошей инфраструктурой. Общая площадь 63 кв. м включает изолированные комнаты, что позволяет удобно зонировать пространство для семьи или работы. Кухня оборудована современной техникой, которая остается новому владельцу вместе с мебелью. Санузел отдельный, в хорошем состоянии, с замененной сантехникой. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, состояние жилья отличное — проведен косметический ремонт с заменой напольных покрытий и покраской стен. В 2 минутах ходьбы остановки общественного транспорта с маршрутами в центр и соседние районы. В шаговой доступности ТЦ Цокол, супермаркеты, аптеки, школы и детские сады. Двор дома благоустроен, есть детская площадка и парковочные места. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — район пользуется стабильным спросом благодаря развитию транспортной развязки и планам по строительству новых социальных объектов. Документы готовы к сделке, обременений нет. Для просмотра и дополнительных вопросов обращайтесь по указанным контактам. Код пользователя: 174297 Номер в базе: 8670021

👁 0 с 06.11.2025, обновлен 06.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198906765](tel:+79198906765)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь жилая	47.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



