

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Солнечная, 1

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Солнечная, 1

6 000 000 Р

101 695Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.10 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Эксклюзивная продажа! Продается трехкомнатная квартира площадью 59 кв.м. на втором этаже двухэтажного дома в центре п. Октябрьского. Планировка отличается практичностью: все три комнаты изолированы, что обеспечивает приватность для всех жильцов, а отдельный санузел повышает комфорт. Ключевым преимуществом является готовность к заселению — в объекте остается практически вся мебель и бытовая техника, что позволяет избежать дополнительных затрат и хлопот. Семь лет назад в доме был выполнен капитальный ремонт, что свидетельствует о хорошем техническом состоянии всего здания. Придомовая территория благоустроена: двор спокойный, озелененный, с детской и спортивной площадками для активного отдыха. Локация объекта является его сильной стороной: в пешей доступности сосредоточена вся необходимая инфраструктура, включая супермаркеты, аптеки, поликлинику, школу и детский сад, рынок, а также парковые зоны для прогулок. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Квартира не имеет обременений, а полный пакет документов подготовлен для проведения быстрой и безопасной сделки. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание ухоженности, удачного расположения и полной готовности к жизни. Учитывая расположение квартиры, по всем параметрам идеальный вариант ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897015546](tel:+79897015546)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3          | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 2          | Площадь жилая | 40.10 кв. м |
| Площадь кухни     | 6.00 кв. м |               |             |

