

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Механический пер, 5

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, Механический пер, 5

4 000 000 Р

102 564Р за м²



39.00 м²

Общая

21.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Код объекта: 1862524. Уникальное предложение в Новочеркасске: двухкомнатная квартира в тихом переулке по привлекательной цене! Продаётся светлая и уютная двухкомнатная квартира общей площадью 42 кв. м в доме 1961 года постройки. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного дома и имеет угловое расположение, что обеспечивает хорошую вентиляцию и естественное освещение. Жилая площадь составляет 32 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Изолированные комнаты создают комфортное пространство для жизни. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания, центральное отопление обеспечивает тепло в холодное время года. Совмещённый санузел удобен и функционален. Этот вариант идеально подойдёт как для молодых специалистов, так и для семей, ищущих уютное жильё в спокойном районе. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

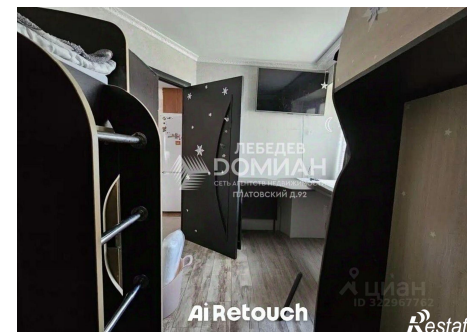
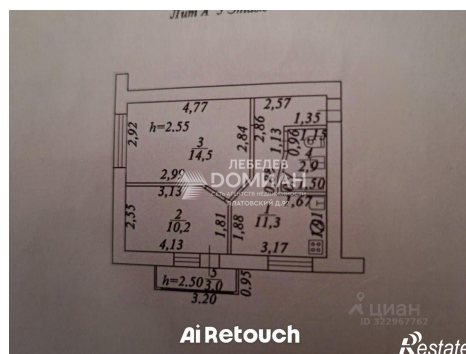
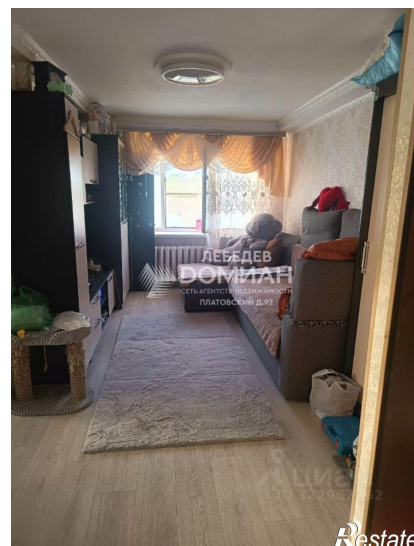
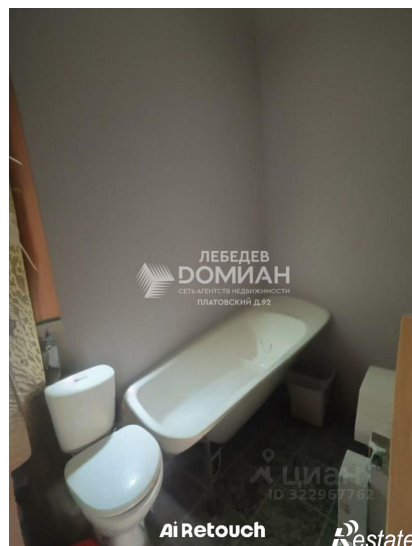
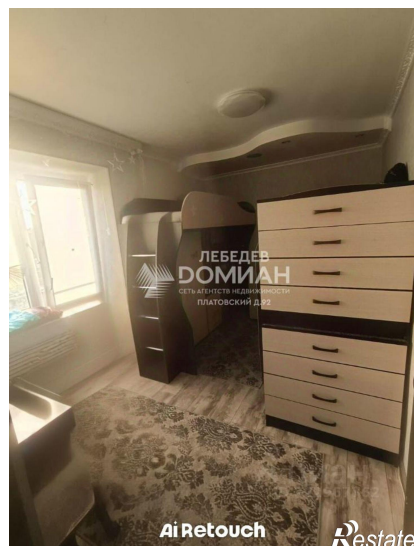
👁 0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

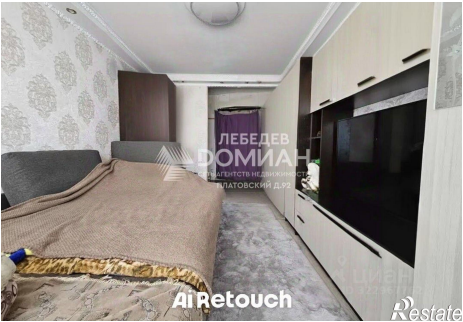
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885608028](tel:+79885608028)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	21.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м





II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

Назначение помещения (жилая комната, кухня, коридор и т. п.)	Площадь по внутреннему обмеру			
	Общая пл.	В том числе		
		Жилая	Вспом.	Прочая, балконов
Кухня				11.3
Жилая	10.2	10.2		
Кухня столовая	14.5		14.5	
Сан. узел	2.9		2.9	
Балкон				3.0
Итого	38.9	10.2	28.7	3.0