

Купить квартиру за 4 999 000 рублей на ул Магистральная, 20

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Магистральная, 20

4 999 000 Р

60 963Р за м²



82.00 м²

Общая

48.40 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1890540. Эксклюзивное предложение от компании Домиан! Продается трехкомнатная квартира общей площадью 82,3 кв.м. Адрес: ул. Магистральная, д. 2 (Сталинка, 1953 года постройки) Это уникальная квартира с индивидуальным отоплением и установленным немецким котлом (меняли 5 лет назад). Расположена на втором этаже из двух, при этом в доме есть большой чердак, а крыша была заменена 4 года назад полностью новая! Ключи на руках, один взрослый собственник, прописанных нет, в квартире никто не живет на данный момент. Качественный ремонт: - В одной комнате 20 лет ремонту, в другой 7 лет ремонту, в третьей 10 лет ремонту, в кухне 7 лет ремонту. - Большой просторный коридор - Балкон евро - Раздельный санузел - Удобная кладовка для хранения в квартире Параметры квартиры: - Кухня 13 кв.м. - Комнаты: 21,1 кв.м., 14,2 кв.м. и 13,1 кв.м. - Высокие трехметровые потолки Электропроводка заменена в 2005 году, все радиаторы новые. В квартире остается практически вся мебель (обговаривается). Интернет заведен Ростелеком. С парковкой проблем нет никогда. В квартире установлены 2 сплит-системы: на кухне и в зале. Коммунальные услуги зимой около 6000 рублей, летом 4000-4500 рублей. Отличная инфраструктура: - Через дорогу парк (из окна его видно) - Много разных магазинов: ...

👁 0 с 03.11.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885608028](tel:+79885608028)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	48.40 кв. м	Площадь комнат	21.10 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		

