

Купить квартиру за 4 999 000 рублей на ул Магистральная, 2/89

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Магистральная, 2/89

4 999 000 Р

60 963Р за м²



82.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1890540. Эксклюзивное предложение от компании Домиан! ???? Продается трехкомнатная квартира общей площадью 82,3 кв.м. Адрес: ул. Магистральная, д. 2 (Сталинка, 1953 года постройки) □ Это уникальная квартира с индивидуальным отоплением и установленным немецким котлом (меняли 5 лет назад). Расположена на втором этаже из двух, при этом в доме есть большой чердак, а крыша была заменена 4 года назад – полностью новая! ???? Ключи на руках, один взрослый собственник, прописанных нет, в квартире никто не живет на данный момент. ???? Качественный ремонт: - В одной комнате – 20 лет ремонту, в другой – 7 лет ремонту, в третьей – 10 лет ремонту, в кухне – 7 лет ремонту. - Большой просторный коридор - Балкон евро - Раздельный санузел - Удобная кладовка для хранения в квартире ???? Параметры квартиры: - Кухня – 13 кв.м. - Комнаты: 21,1 кв.м., 14,2 кв.м. и 13,1 кв.м. - Высокие трехметровые потолки ???? Электропроводка заменена в 2005 году, все радиаторы новые. В квартире остается практически вся мебель (обговаривается). Интернет заведен – Ростелеком. ???? С парковкой проблем нет никогда. В квартире установлены 2 сплит-системы: на кухне и в зале. Коммунальные услуги зимой – около 6000 рублей, летом – 4000-4500 рублей. ???? Отличная инфраструктура: - Через дорогу парк (из окна его видно) - ...

👁 0 с 29.10.2025, обновлен 29.10.2025

Продавец: [Гаденина Кристина Викторовна](#)

Телефон: [+79065610268](tel:+79065610268)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	13.00 кв. м

