

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Генерала А.И.Лебеда, 5

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, улица Генерала А.И.Лебеда, 5

4 100 000 Р

70 690Р за м²



58.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается трехкомнатная квартира от собственника не риэлтора. В самом центре города, новочеркасска по адресу: улица имени Генерала А.И. Лебеда, 5. Общая площадь квартиры — 58,9 кв. м, жилая площадь — 30 кв. м, кухня — 6 кв. м. Две кладовки 6 и 4 кв метра имеется подвал, сарай., квартира расположена на первом этаже одноэтажного дома с высокими потолками. Ремонт требуется. . Санузел совмещен, что удобно для ежедневного использования. В квартире газовый котёл, колонка и плита, счётчики на газ, воду и электричество,соответственно оплата коммунальных услуг только по счетчикам и мусор, ВСЁ. Окна квартиры выходят во двор, центральный водопровод и канализация. Рядом есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру особенно удобной для семьи с детьми. Условия продажи: квартира продается от собственника, без посредников, в владении 10 лет, прописанных нет. Все документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885513950](tel:+79885513950)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

