

Купить квартиру за 1 700 000 рублей на пр-кт Ермака, 86А

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, пр-кт Ермака, 86А

1 700 000 Р

44 737Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира с косметическим ремонтом в жилом районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь 38.2 кв. м включает две комнаты, компактную кухню 4 кв. м и совмещенный санузел. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Планировка рациональная, без лишних коридоров, что позволяет эффективно использовать пространство. Электрика и сантехника в исправном состоянии, замена произведена три года назад. Дом расположен в пешей доступности от школ, детского сада и супермаркета, в 5 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. Район отличается спокойной атмосферой, хорошо озеленен, во дворе оборудована детская площадка. Здание 1956 года постройки, кирпичное, с утепленным фасадом, в подъезде проведен косметический ремонт. Квартира полностью готова к проживанию, не требует дополнительных вложений, документы оформлены и проверены юристами. Возможен как быстрый въезд, так и рассмотрение вариантов ипотечного кредитования. Для осмотра доступна в любое удобное время. Код пользователя: 179948 Номер в базе: 8991372

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895129018](tel:+79895129018)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 2          |
| Этажей всего      | 2 | Площадь кухни | 4.00 кв. м |

