

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на ул Котовского, 24

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Котовского, 24

3 600 000 Р

116 129Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира с качественным ремонтом. Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира на 2-м этаже в популярном районе(школы, д/сады, супермаркеты, парк, рынок, стадион, все в шаговой доступности). Объект полностью готов к проживанию — все работы проведены, учтены малейшие детали для комфорта. Ключевые преимущества: Современный ремонт: Выполнен качественно и недавно. Все материалы и техника новые. Отличная планировка и этаж: Второй этаж — оптимальное решение по комфорту и безопасности. Обновленные коммуникации: Произведена замена всех стояков (водопровод, канализация, отопление). Полная комплектация: В стоимость входит вся новая мебель, техника и даже предметы быта (посуда, постельное белье и т.д.). Ничего докупать не нужно. Утепленный балкон: Застеклен современными стеклопакетами. Высокий доход от аренды: Благодаря локации и состоянию, квартира пользуется высоким спросом у арендаторов. Текущая арендная плата — 35 000 руб./мес. В квартире остаётся всё: Кухонный гарнитур,вся бытовая техника (холодильник, СВЧ, стиральная машина, ТВ, сплит-система), мебель, Wi-Fi-роутер, посуда и текстиль. Важно: Продажа осуществляется напрямую, без комиссий! Просьба к риэлторам: не беспокоить без конкретного, готового к сделке покупателя.

0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Алексей](#)

Телефон: [+79612795501](tel:+79612795501)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

