

Купить квартиру за 7 850 000 рублей на пр-кт Ермака, 54

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, пр-кт Ермака, 54

7 850 000 Р

95 732Р за м<sup>2</sup>



82.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.50 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1811804. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новочеркасска! Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в кирпичном доме 1917 года постройки по адресу проспект Ермака, 66. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома и имеет общую площадь 82,5 кв. м. Благодаря высоте потолков в 4 метра и окнам, выходящим во двор, в комнатах всегда светло и просторно. Жилая площадь составляет 52,5 кв. м, а площадь кухни — 13,7 кв. м. Три комнаты имеют площадь 21,3 кв. м, 13,8 кв. м и 17,4 кв. м соответственно. В квартире сделан косметический ремонт, а индивидуальное отопление обеспечивает комфорт и экономию на коммунальных платежах. Закрытый двор добавляет безопасности и уюта. По отдельной стоимости возможно приобрести просторный капитальный гараж в этом же дворе. Это идеальный выбор для тех, кто ценит простор, комфорт и историческую атмосферу. Не упустите возможность стать владельцем этой уникальной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885608028](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	52.50 кв. м	Площадь комнат	21.00 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



