

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул Комарова, 4а

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Комарова, 4а

7 300 000 Р

84 884Р за м²



86.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Трёх комнатная квартира, площадью 86.3 м, и это без учёта лоджии и балкона. Расположена на первом, высоком, этаже многоквартирного жилого дома. Данная квартира имеет удачную планировку, свой отдельный вход — около которого становится автомобиль и никто никогда не займет ваше парковочное место своим транспортом. Ремонт выполнен из качественных материалов, керамогранит на полу, дизайнерская плитка в прихожей и коридоре на стенах, санузел в кафеле, на потолке итальянская мозаика. Стены ровные, все отштукатурены и выровнены. осталось только решить вопрос с их оформлением, но это решение будет принимать уже новый собственник. Стоимость данной квартиры не сопоставима с ее уникальностью, данный объект недвижимости можно легко превратить в две отдельные квартиры благодаря тому что это первый этаж, тут легко решается вопрос с мокрыми точками. Отдельный вход — позволяет расширить горизонт использования помещения, например для коммерческой деятельности. Ну и конечно если у вас большая счастливая семья, либо вы её планируете — это идеальный вариант! Детский сад №55 почти примыкает к этому дому, в соседнем доме магнит, с другой стороны в другом доме пятёрочка, до остановки общественного транспорта медсанчасть/НЭВЗ идти 4 минуты, до школы №31 6 минут пешим шагом. Но если вдруг идти не хочется, ...

👁 0 с 26.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Вадим](#)

Телефон: [+79889573788](tel:+79889573788)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	20.00 кв. м

