

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Ленгника, 40

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Ленгника, 40

4 500 000 Р

73 770Р за м²



61.00 м²

Общая

43.20 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Код объекта: 1624504. Продается просторная 4-комнатная квартира общей площадью 61,5 кв. м в центре города, на пересечении улиц Баклановского и Ленгника, всего в двух домах от центральной улицы. Квартира расположена на среднем этаже кирпичного дома 1973 года постройки, который прошел капитальный ремонт. Дом в отличном состоянии, без трещин и сколов. Планировка квартиры позволяет при желании сделать перепланировку в 3-комнатную квартиру с просторной кухней-гостиной. На данный момент состояние квартиры можно охарактеризовать как косметический ремонт - зашёл и живи . Установлены новые металлопластиковые окна, застекленный балкон обшит. Расположение обеспечивает максимальное удобство: в шаговой доступности магазины, школы, маркетплейсы, остановки общественного транспорта и другая важная инфраструктура. Отличный выбор для семьи, которая ищет комфорт и удобство городской жизни. Документы готовы к продаже. Возможна покупка в ипотеку.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885608028](tel:+79885608028)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	43.20 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

