

Купить квартиру за 4 699 000 рублей на улица Фрунзе, 82/55

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, улица Фрунзе, 82/55

4 699 000 Р

109 279Р за м²



43.00 м²

Общая

28.60 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Код объекта: 1751640. Хорошая 2-х комнатная квартира по удобной цене в тихом центре. Собственник один взрослый более пяти лет. Форма расчета - наличные, маткапитал, ипотека. Хороший вариант для небольшой семьи, чистая и уютная, заходи - живи. Ремонт не дизайнерский, но добротный. В аренду не сдавали. Квартира расположена на 2 этаже 4 этажного кирпичного жилого дома. Комнаты 16 и 12,6 кв/м - смежные, но планировка позволяет при желании без ущерба для несущих стен полностью разделить все помещения, так как есть гардеробная и через нее можно сделать отдельный вход в спальню. Отделка обычная: кафель - в ванной пол, стены и в рабочей зоне кухни, остальные стены- обои на гипсокартоне. Все окна металлопластиковые - зимой не дует, балкон застеклен, а это дополнительная площадь 3 квадрата. Полы - профессиональный линолеум единым листом, очень крепкий, никакие каблуки не страшны. Коммуникации, электропроводка и счетчики новые, хорошая 4х конфорочная газовая печь с газконтролем и духовкой. Санузел совмещенный с душем, куда свободно входит большая стиральная машина. Солнце утром на кухне и в зале, в спальню приходит во второй половине дня. Подъезд с домофоном, регулярно убирают. Двор чистый и не проходной, здесь бывают только свои, оборудована детская площадка, которую видно из окна. Уникальное ...

👁 0 с 25.08.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885608028](tel:+79885608028)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь жилая	28.60 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



