

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Баклановский пр-кт, 162/2

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, Баклановский пр-кт, 162/2

4 000 000 Р

108 108Р за м²



37.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Арт. 114145073 Продается уютная однокомнатная квартира район Черемушки. Дом построен в 1976 году и окружен развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира имеет косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заехать и жить без дополнительных вложений, либо приобрести под сдачу в аренду. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки — идеальное место для отдыха и игр детей. Также во дворе предусмотрена парковка для вашего автомобиля. Жильё оснащено газом и совмещенным санузлом. Наличие большой лоджии (5,6 кв. М) добавляет дополнительное пространство которое по старым нормативам не входит в общую площадь и фактически площадь квартиры составляет 43 кв. М. Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, удобство и качество жизни. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично! В квартире выполнена документально оформленная перепланировка, вместо гардеробной сделана дополнительная комната для отдыха (7,1 кв. М). В квартире остается, стиральная машинка, мебель, холодильник, микроволновка, телевизор.

👁 1 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79612802735](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	9.00 кв. м

