

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Александровская, 104

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Александровская, 104

4 700 000 Р

75 806Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 1

Этаж

Арт. 114306953 Продаю 2х уровневую квартиру. На верхнем уровне - прихожая, две отдельные комнаты. На нижнем кухня и ванная комната. Квартира продается с техникой и встроенной мебелью. Кухня: посудомойка, вытяжка, электрический духовой шкаф, газовая плита, трехступенчатый фильтр воды. Остальная мебель - по договорённости. Отопление АГВ, счетчики на всё, небольшая коммунальная оплата. Два кондиционера, обслуживались недавно. Быстрый интернет- волокно . Видеокамера - над входной дверью. Стабилизатор напряжения-актуально по Новочеркаску летом. Проводка по квартире новая. Зимой тепло, летом прохладно в квартире-толстые стены. Сухой подвал, с доступом из прихожей. Сарай рядом, удобно поставить велосипед, коляску, санки и т.д. В шаговой доступности рынок, парк, школа, ТЦ, остановки транспорта и т.д. Звоните прямо сейчас!!! Ваш агент по недвижимости Зорева Екатерина. \*дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885750289](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	12.00 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



