

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на ул Калмыкова, 5

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Калмыкова, 5

2 950 000 Р

77 632Р за м²



38.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Просторная и комфортная квартира расположена на первом этаже кирпичного частного дома в центре города. Высокий цокольный этаж обеспечивает дополнительную теплоизоляцию и защиту от сырости. Объект полностью готов к заселению — качественный ремонт, современные инженерные решения и продуманная планировка делают проживание удобным в любое время года. Квартира оснащена индивидуальным газовым котлом, что позволяет регулировать отопление и существенно экономить на коммунальных платежах — средние расходы на газ зимой не превышают 1000 рублей. В кухне и санузле установлены теплые полы, в жилых комнатах — сплит-система для поддержания комфортного микроклимата. Планировка включает смежные комнаты с подвесными потолками и ламинатом на полу, что создает ощущение простора и легкости в интерьере. Санузел совмещенный, все коммуникации в отличном состоянии. Дополнительное преимущество — наличие большого сухого подвала для хранения вещей, сезонных предметов или домашних заготовок. В квартире проведен высокоскоростной оптоволоконный интернет, что особенно важно для удаленной работы или комфортного досуга. Расположение объекта — одно из ключевых преимуществ. В пешей доступности (5 минут) находятся автобусная остановка, железнодорожный вокзал и Госпиталь МВД. Исторический центр с Собором и Арбатом ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885306645](tel:+79885306645)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь кухни	8.00 кв. м		



