

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Котовского, 24а

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Котовского, 24а

4 300 000 Р

89 583Р за м²



48.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Продаю 2х комнатную квартиру в малоэтажном доме (всего 3 этажа) в связи с переездом в другой город. Я первый и единственный собственник! Прописанных лиц нет. Мебель и техника остается. В квартире никогда животных не держали! Это особенно важно для людей с аллергическими реакциями на шерсть и запах домашних животных! А также никогда не курили! Квартира идеально подходит под военную ипотеку! Помогу с оформлением ипотеки без каких-либо вознаграждений, просто так)) Месторасположение дома самое удачное. Через дорогу сразу 2 детских сада. На этой же улице (Котовского) находится вещевой и продуктовый рынок. Аптека в доме, а напротив дома - магазин Магнит. Для развития детей очень большой выбор как спортивных школ, так и для творчества (ДК, школа искусств Лира Альянс и многие другие частные школы). В 800м от дома расположен огромный новый парк с аттракционами для детей, вело и беговыми дорожками, амфитеатром и спортивными площадками для занятий различными видами спорта. Территория двора закрытая, асфальтированная с большим количеством парковочных мест. Двор благоустроенный с детской игровой площадкой и лавочками. Во дворе много зеленых насаждений, высоких деревьев, которые создают тень и задерживают пыль. Это благоприятно влияет на дневной и вечерний отдых на улице.

👁 0 с 29.07.2025, обновлен 29.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188905880](tel:+79188905880)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	28.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



