

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Мацоты С.В., 10

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Мацоты С.В., 10

3 900 000 Р

92 857Р за м²



42.00 м²

Общая

29.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Код объекта: 1691601. Срочно продаётся уютная двухкомнатная квартира в Новочеркасске по адресу Гвардейская улица, 13. Это идеальное жильё для тех, кто ценит комфорт и доступность. Кирпичная пятиэтажка 1966 года постройки отличается своей надёжностью и хорошей звукоизоляцией. Квартира расположена на третьем этаже, высота потолков — 2,5 метра. Общая площадь составляет 42,9 кв. м. Две изолированные комнаты бабочкой -идеальная комбинация удобства и комфорта. Кухня площадью 6 кв. м оснащена всем необходимым для приготовления пищи. Квартира оснащена 3-мя сплит системами, частично остается мебель, что позволит новым владельцам или арендаторам въехать и жить без дополнительных вложений. Раздельный санузел удобен и функционален. Наземная парковка позволяет не беспокоиться о месте для автомобиля. Развитая инфраструктура района порадует наличием магазинов, школ и детских садов в шаговой доступности. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Звоните нам прямо сейчас.

👁 1 с 21.07.2025, обновлен 21.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885608028](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	29.00 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

