

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на пр-кт Ермака, 59

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, пр-кт Ермака, 59

3 000 000 Р

103 448Р за м²



29.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Код объекта: 1689838. Уникальное предложение на рынке недвижимости Новочеркасска! Продаётся уютная двухкомнатная квартира в кирпичном доме 1917 года постройки по адресу проспект Ермака, 59. Квартира расположена на втором этаже и отличается высокими потолками в 3 метра, что придаёт пространству особую свободу и лёгкость. Общая площадь квартиры составляет 28,6 кв. м, из которых жилая площадь — 19 кв. м. Планировка включает две комнаты площадью 13 и 6 кв. м, идеально подходящие для различных целей. Квартира имеет старый ремонт, что даёт возможность новому владельцу воплотить свои дизайнерские идеи и создать уютное пространство по своему вкусу. Одно из ключевых преимуществ — наличие индивидуального котла, что позволяет эффективно регулировать отопление и экономить на коммунальных платежах. Также в доме есть наземная парковка и огороженная территория, что обеспечивает безопасность и удобство для жителей. Не упустите шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

👁 1 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Шабельник Анна Борисовна](#)

Телефон: [+79065610268](tel:+79065610268)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	5.00 кв. м

