

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Народная, 46/20

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Народная, 46/20

3 700 000 Р

84 091Р за м²



44.00 м²

Общая

27.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

СОБСТВЕННИК ПРОДАЮ ДВУХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ на ул. Народная д. 46, 5 этаж пятиэтажного Кирпичного дома, КВАРТИРА НЕ УГЛОВАЯ. РЕМОНТ НУЖЕН ! Есть прекрасная возможность сделать ремонт на свой вкус. 2 КОМНАТЫ ИЗОЛИРОВАННЫЕ, балкон, металлопластиковые окна, сплит система, часть мебели остаётся. В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: магазин Магнит в доме, школы, детские сады, рынок около дома, остановки общественного транспорта, аптеки, торговые центры. Выполнен капитальный ремонт дома. Подъезд чистый, ухоженный. Подходит любой вид расчета. Один взрослый собственник. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность.

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896216969](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	27.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

№ п/п	Этаж	№№ помещений	Наименование помещений	Площадь по эскизному плану			Итого по квартире			
				Общая	в том числе	вместительная				
				площадь	площадь	площадь				
1	5	1	Коридор	1,74	1,74	2,57	44,3	27,2	17,1	2,9
2	5	2	Кухня	5,93	5,93	2,57				
3	5	3	Жилая	9,3	9,3	2,57				
4	5	4	Жилая	9,2	9,2	2,57				
5	5	5	Жилая	11,4	11,4	2,57				
6	5	6	Кухня	5,9	5,9	2,57				
7	5	7	Ванная	1,9	1,9	2,57				
8	5	8	Ванная	1,9	1,9	2,57				
9	5	9	Ванная	1,9	1,9	2,57				
				44,3	27,2	17,1				

