

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Буденновская, 263

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Буденновская, 263

4 500 000 Р

102 273Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продается однокомнатная квартира в развитом районе с удобной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Общая площадь составляет 43.5 кв. м, кухня — 10 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного кирпичного дома. Санузел совмещенный, планировка функциональная: компактный коридор ведет в просторную комнату, кухня отделена перегородкой, что позволяет удобно организовать пространство. Рядом расположены детский сад, школа, поликлиника, аптека, кафе и супермаркет. Во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места. Удобные подъезды и наличие лифта делают проживание комфортным. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Документы готовы к сделке, возможен торг. Код пользователя: 176508 Номер в базе: 8931924

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Прокопенко Юлия Олеговна](#)

Телефон: [+79612796494](tel:+79612796494)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 2 | Площадь кухни | 10.00 кв. м |

