

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на ул Гвардейская, 11

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Гвардейская, 11

2 950 000 Р

95 161Р за м<sup>2</sup>



31.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

id:7011. Продаётся уютная однокомнатная квартира — готовый вариант для комфортной жизни, заезжай и живи! Основные преимущества: \* Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Она тёплая и тихая, не угловая. На балконе установлено остекление, что создаёт дополнительное удобство. В доме живут хорошие соседи. \* Общая площадь квартиры составляет 31 квадратный метр, из которых 18 метров приходится на жилую площадь, а 6 метров — на кухню. \* Отличная инфраструктура: магазины, рынок, детский сад и парк находятся всего в пяти минутах ходьбы от дома. \* В доме есть подвальное помещение, где можно хранить вещи или заготовки. \* Чистые документы — никаких сложностей при сделке не возникнет. В квартире есть диван, кресла, обеденный стол, стиральная машина. Вся мебель остаётся новым владельцам. Цена: 2 950 000 рублей. Возможен небольшой торг для серьёзных покупателей.

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Юлия Добычина](#)

Телефон: [+79612765377](tel:+79612765377)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

