

Купить квартиру за 1 700 000 рублей на пр-кт Ермака, 86А

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, пр-кт Ермака, 86А

1 700 000 Р

44 737Р за м<sup>2</sup>



38.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.20 м<sup>2</sup>

Жилая

4.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в центре Новочеркасска, на проспекте Ермака, 86Б. Общая площадь квартиры составляет 38,2 кв. м, жилая площадь — 30,2 кв. м, кухня — 4 кв. м. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома, построенного в 1956 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора и света. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Планировка включает две светлые комнаты и совмещенный санузел. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира частично меблирована, что является отличным вариантом для тех, кто хочет сэкономить на обстановке. Дом в хорошем состоянии, проведены все необходимые работы по поддержанию его инфраструктуры. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому у вас не будет проблем с поиском места. Расположение квартиры идеально для семей с детьми — рядом находятся школы и детские сады. В шаговой доступности расположены клиники и магазины, что делает повседневную жизнь комфортной и удобной. Отличная транспортная доступность позволит вам быстро добраться в любую часть города. Квартира продаётся от собственника, что упрощает оформление сделки. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, что значительно ускоряет процесс покупки. Приглашаем вас ...

👁 1 с 19.06.2025, обновлен 19.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897027922](tel:+79897027922)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 2           |
| Этажей всего      | 2          | Площадь жилая | 30.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 4.00 кв. м |               |             |

