

Купить квартиру за 2 950 000 рублей на ул Спортивная, 31

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Спортивная, 31

2 950 000 Р

92 188Р за м²



32.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

id:7008. В продаже уютная однокомнатная квартира в панельном доме. Расположена на четвёртом этаже четырёхэтажного дома. Общая площадь квартиры — 32 квадратных метра, из них жилая площадь — 18 квадратных метров, площадь кухни — 6 квадратных метров. Утеплённый балкон с тёплым полом соединён с комнатой и оборудован шкафом с полками, что является дополнительным местом для хранения вещей. В квартире сделан косметический ремонт, она не требует дополнительных вложений, как «бабушкин» вариант. Варочная панель и стиральная машина остаются новым владельцам. В сентябре 2024 года установлен новый кондиционер. Дом находится в микрорайоне с развитой инфраструктурой: в радиусе 100 метров от дома расположены два продуктовых магазина, школы и детские сады — в 5–7 минутах ходьбы, автобусные остановки — в 2 минутах. Рядом с домом есть парк. Двор тихий и спокойный, соседи адекватные. Квартира продаётся по цене 2 950 000 рублей. Торг реальному покупателю будет по факту осмотра квартиры. Собственник готов ответить на звонки с 10:00 до 22:00 и сообщения в любое время.

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Юлия Добычина](#)

Телефон: [+79612765377](tel:+79612765377)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

