

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Гвардейская, 13

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Гвардейская, 13

4 500 000 Р

88 235Р за м²



51.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

id:6131. Эта уютная трёхкомнатная квартира — прекрасное место для жизни! Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Общая площадь составляет 51 квадратный метр, из которых 30 метров — жилая площадь, а 10 метров — кухня. Стены дома выполнены из кирпича, что обеспечивает дополнительную прочность и теплоизоляцию. В квартире сделан качественный ремонт: заменена проводка, водопровод и канализация. Установлены качественные межкомнатные и входные двери, металлопластиковые окна. Полы покрыты ламинатом 33 класса, а в санузле уложен тёплый пол. Особенностью квартиры является большая кухня-гостиная, где кухня соединена с одной из комнат. Также в квартире есть кухонный гарнитур и посудомоечная машина, что делает процесс приготовления пищи более удобным и приятным. В ванной комнате установлено зеркало с подсветкой, а на окнах — красивые решётки. Высокий цоколь и сухой, чистый подвал обеспечивают дополнительную защиту от влаги и сырости. Во дворе находится детский сад, а в шаговой доступности — школа, остановки транспорта, почта, больницы, магазины, колледж, парк, дом культуры, стадион и спортивный комплекс. Всё это делает жизнь в этом районе комфортной и удобной. Перепланировка в квартире узаконена, один взрослый собственник, без обременений. Стоимость ...

👁 0 с 17.06.2025, обновлен 17.06.2025

Продавец: [Юлия Добычина](#)

Телефон: [+79612765377](tel:+79612765377)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

