

Купить квартиру за 20 000 000 рублей на Широкий переулок, 34

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, Широкий переулок, 34

20 000 000 Р

125 786Р за м²



159.00 м²

Общая

118.50 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продаётся просторная, светлая 5-комнатная квартира площадью 160 м² с редкой и практичной планировкой. Квартира расположена в кирпичном доме 1993 года постройки, в тихом и зелёном районе Новочеркасска. О КВАРТИРЕ: • Площадь: 160 м² • Этажность: 2 уровня • Индивидуальное отопление в 2-х уровнях • Ремонт: современный, свежий ПЛАНИРОВКА: 1-й этаж: • Просторный зал (39 м²) • Гостиная • Две спальни • Две функциональные ванные комнаты • Столовая • Кухня • Прихожая Полы: • Кухня, прихожая, столовая плитка • Остальные комнаты дубовый паркет в отличном состоянии 2-й этаж: • Большой каминный зал с действующим камином и бильярдом • Оборудованная гардеробная • Кладовая ОСОБЕННОСТИ: • Окна выходят на три стороны • Стеклопластиковые 3-камерные окна • 4 сплит-системы • Двойная входная дверь • В цокольном этаже большая техническая комната • В комплекте с квартирой идёт железобетонный гараж (19,9 м², высота 2,3 м), расположенный в двух минутах ходьбы от дома. В гараж спокойно помещается автомобиль. Все документы оформлены. • Парковочные места на территории дома • Управление домом осуществляется собственниками • Оплата коммунальных услуг по счётчикам ИНФРАСТРУКТУРА: • До центра города (Собор) 1 остановка • Остановка транспорта в 4 минутах пешком • Рядом школа, 2 детских сада, магазины, торговый ...

👁 1 с 15.06.2025, обновлен 15.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896211093](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	118.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



