

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на Первомайская улица, 164

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, Первомайская улица, 164

4 400 000 Р

90 164Р за м²



48.80 м²

Общая

28.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Каталожный номер — F075460 НЕ ФЕЙК. Продается двухкомнатная квартира улучшенной планировки в районе роддома, Дом кирпичный, год постройки 1990, есть технический этаж. Все коммуникации заменены. Комнаты изолированы, не угловая Санузел отдельный, широкий коридор с кладовой. Состояние хорошее, окна металлопластиковые, балкон застеклен. Надежная входная дверь фирмы «Уран», изготовленная на заказ. От общего коридора на лестничной площадке квартира отделена тамбуром с металлической решеткой. В квартире чисто, уютно, зимой тепло, состояние жилое, Мебель и техника остается в квартире: кондиционер, новый холодильник, стиральная машина, микроволновая печь, электрический водонагреватель(очень выручает в период подготовки котельной к отопительному сезону), 2 телевизора(кухня и зал), кухонный гарнитур, исландская 4-х конфорочная газовая плита с горелкой для гриля. В спальне большой шкаф с антресолями, комод, 2-х спальная кровать с ортопедическим матрасом. В зале большой угловой диван, журнальный раскладной стол. В квартиру можно заходить жить или сдавать в аренду без дополнительных вложений, Рядом с домом развита инфраструктура: ВУЗы; колледжи, сетевые магазины, общественный транспорт, стоянка для авто, аптека, роддом, детская поликлиника, стадион, роща, ледовый дворец, школа и детский ...

👁 0 с 07.06.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Ирина Викторовна](#)

Телефон: [+7 \(903\) 460-48-48](tel:+7(903)460-48-48)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	9	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	28.40 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор



