# Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Авиаторов, 14

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Авиаторов, 14

4 300 000 Р

67 188Р за м$^2$

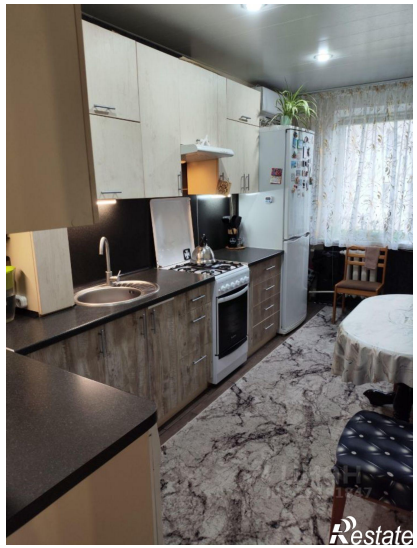
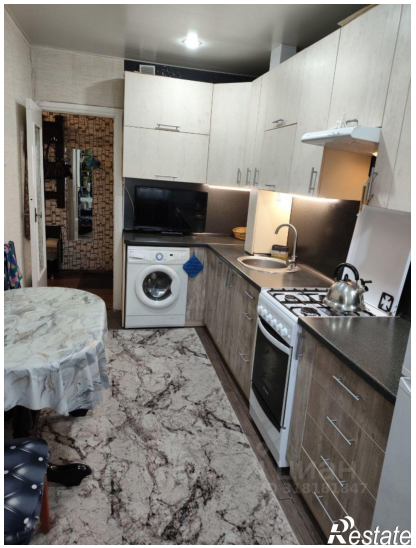
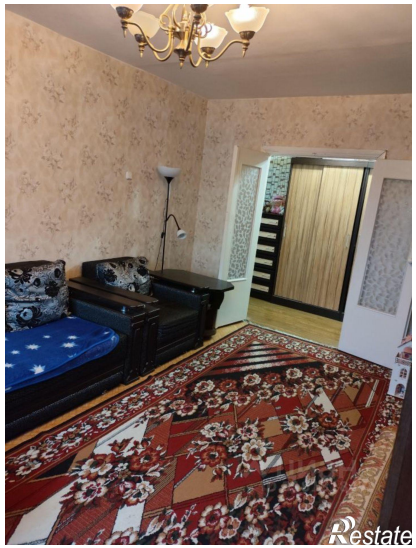
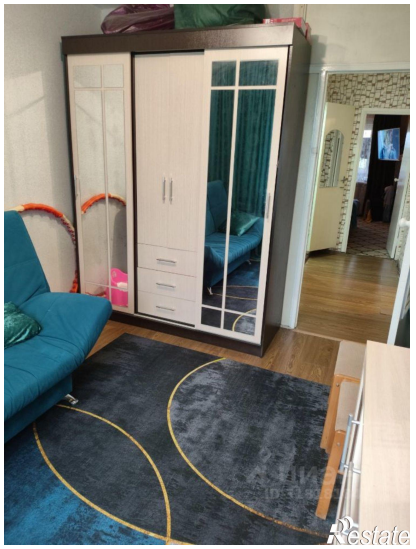
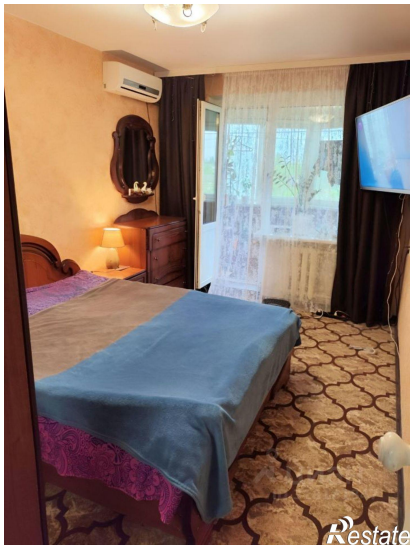
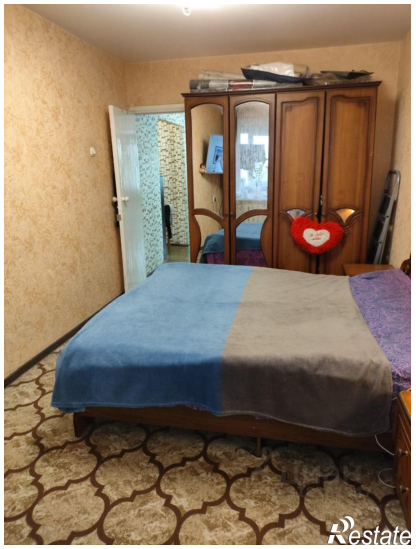
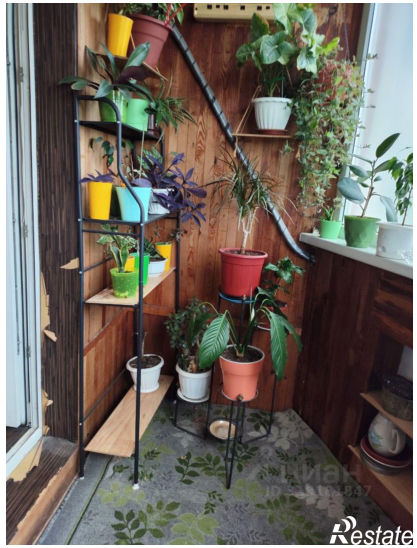
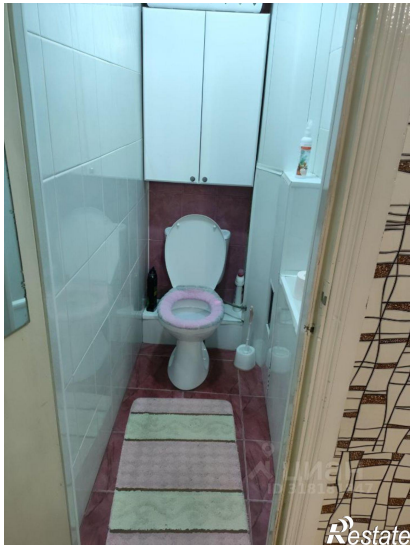
| 64.00 м$^2$ | 42.00 м$^2$ | 10.00 м$^2$ | 4 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается уютная трехкомнатная квартира в Новочеркасске по адресу: улица Авиаторов, 14. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, жилая — 42 кв. м, кухня — 10.3 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного монолитного дома, построенного в 2001 году. Высота потолков — 2.7 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Пространство грамотно организовано: три светлые комнаты, просторная кухня и один удобный санузел. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает естественное освещение в течение всего дня. Есть балкон, где вы можете наслаждаться свежим воздухом. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Здание монолитное, что гарантирует долговечность и надежность конструкции. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности различные магазины и другие объекты инфраструктуры, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Квартира продается без обременений. Документы полностью готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки. Подходит для ипотеки, что делает приобретение более доступным и удобным. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого замечательного жилья. ...

0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79895234819

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | монолитный |
| Этаж | 4 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 42.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |