

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на проспект Ермака, 34/7

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, проспект Ермака, 34/7

3 200 000 Р

74 419Р за м²



43.00 м²

Общая

28.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

СОБСТВЕННИК, продаю свою любимую квартиру! 2х комнатная квартира в самом центре города в кирпичном доме Общая площадь: 43,3 кв.м., этаж 2. КВАРТИРА: Комнаты смежные, по желанию можно легко сделать изолированными, установив перегородку Состояние квартиры - жилое, можно зайти и жить, а можно делать ремонт по своему желанию Крыша хорошая, не течет В сан.узле новая душевая кабинка и унитаз Сделана новая разводка воды (пластиковые трубы) и новая разводка канализации (пластиковые трубы) Новая колонка автомат на горячую воду. Отопление центральное, хорошие чугунные радиаторы Квартира не угловая (летом прохладно, зимой тепло), в середина дома, светлая, уютная, окна выходят на юго-восток. Соседи хорошие, интеллигентные. ДВОР: • Тихий, ухоженный зеленый дворик • Много мест для парковки автомобиля. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ замечательное, идеальное для комфортного проживания: Рядом Собор, торговые центры, ЖД вокзал, школа, детский сад, Магнит, Чижик и т.д. в далеке от шумных улиц и в тоже время близко (в шаговой доступности) вся инфраструктура и центр города. Собор виден со двора, ТЦ Арбат, фитнес центр, супермаркеты и многое другое все рядом! БОНУС ПРИ ПОКУПКЕ: кладовка в подвале Реальному покупателю разумный ТОРГ! ДОКУМЕНТЫ в порядке: - один взрослый собственник - задолженностей по ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896212033](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



