

Купить квартиру за 4 490 000 рублей на ул Магистральная, 20

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Магистральная, 20

4 490 000 Р

55 432Р за м²



81.00 м²

Общая

49.00 м²

Жилая

14.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 83446885 **Продаётся уютная 3-х комнатная квартира в мкр. Октябрьский.* Ощутите неповторимый шарм сталинок, которые так ценятся за свою атмосферу и благородный стиль! Эта просторная квартира общей площадью **81 кв. м** предлагает вам идеальное сочетание комфорта и уюта. **Особенности квартиры:** - **Жилая площадь 49 кв. м** создаёт идеальные условия для спокойной жизни вашей семьи, позволяя всем членам находить своё пространство. - Просторная **кухня-студия площадью 14,5 кв. м** это сердце вашего дома, стильное и функциональное помещение, где вы сможете готовить и принимать гостей. - Высокие потолки **3 м** создают ощущение простора и лёгкости, наполняя каждую комнату светом и воздухом. - Изолированные комнаты площадью **14, 15 и 20 м** обеспечивают комфорт и приватность для каждого члена семьи. - **Балкон, застеклённый для вашего удобства**, станет любимым местом для утреннего кофе и вечерних посиделок. Обновлённые коммуникации: **новая канализация, водопровод и современные батареи** делают эту квартиру ещё более привлекательной. Для вашего комфорта установлено **3 сплита**, которые обеспечат оптимальную температуру в жаркое время года. Санузел раздельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Толстые насыпные стены гарантируют отличную шумо- и теплоизоляцию ...

👁 0 с 26.05.2025, обновлен 27.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897017763](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	49.00 кв. м
Площадь комнат	14.00 кв. м	Площадь кухни	14.00 кв. м



