

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на улица Генерала А.И.Лебеда, 18

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, улица Генерала А.И.Лебеда, 18

3 000 000 Р

96 774Р за м²



31.00 м²

Общая

22.40 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Ростовская область, г. Г. Новочеркасск, ул. Генерала А.И. Лебедева дом 18, СРОЧНО продается двухкомнатная квартира на 2-ом этаже 2-хэтажного жилого кирпичного дома. Общая площадь 31, 7 м2; жилая 22,4 м2 (комнаты 9,2 и 13,2 м2); санузел 2,6 м2; кухня 6,1 м2. Высота потолков 2,75. Балкона нет. Два года назад сделали фасад дома и положили во дворе асфальт. В квартире выполнен косметический ремонт. Окна пластиковые, имеется сплит система, в одной из комнат встроенный, вместительный шкаф, на потолках подсветка. Также есть кладовка. В квартире произведена перепланировка, узаконена. Коммуникации: вода, газ, отопление форсунка. Для горячей воды нужно установить бойлер. Квартира находится прямо в самом центре города, рядом расположена развитая инфраструктура, все в шаговой доступности. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Цена 3 000 000, возможен торг. Свободная продажа. Звоните, на все вопросы отвечу по телефону, показ по договоренности.

👁 2 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79801604374](tel:+79801604374)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	22.40 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



