

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Александровская улица, 107

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, Александровская улица, 107

3 200 000 Р

103 226Р за м²



31.00 м²

Общая

2.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

****Продается просторная 2-комнатная квартира с большим потенциалом – идеальный вариант для жизни или прибыльного бизнеса!**** Это не просто жилье, а ****удачное вложение**** в недвижимость с возможностью ****коммерческого использования****. Квартира полностью готова к заселению: здесь есть ****удобный санузел с душем****, умывальник, а также ****вывод под стиральную машину**** – все для комфортного проживания. ****Выгодное расположение:**** - Окна выходят на ****фасадную сторону****, в сторону дороги, ведущей к ****Александровскому парку**** – зелёная зона в шаговой доступности. - Рядом находится ****Пищевой техникум****, что делает это место привлекательным для студентов и преподавателей. ****Бизнес-перспективы:**** Квартира ****одобрена для коммерческой деятельности**** – можно открыть офис, салон красоты, мини-кафе или другой бизнес. Уже есть ****разрешение на перепланировку**** и установку ****лестницы (крыльца) со стороны фасада****, что повышает проходимость и привлекательность для клиентов. ****Дополнительный бонус:**** В цокольном этаже находится ****подвальное помещение**** – идеальное место для хранения инвентаря или организации складского пространства. ****Почему стоит купить именно эту квартиру?*** ✓ ****Готовый вариант**** для жизни или бизнеса. ✓ ****Разрешение на перепланировку**** – можно адаптировать под свои нужды ...

👁 0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Айдимамадова Олеся Ахмедовна](#)

Телефон: [+79612697420](tel:+79612697420)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	2.00 кв. м

