

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на Трудовой переулок, 17

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, Трудовой переулок, 17

2 200 000 Р

51 163Р за м²



43.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

3.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Арт. 102663451 Для оценки стоимости 2/2 дома с площадью 43,5 м² и перечисленными характеристиками можно рассмотреть следующие аспекты: 1. Цена: 2 200 000 руб. за 43,5 м² — это примерно 50 568 руб. за м². Сравните эту цену с аналогичными предложениями в вашем районе, чтобы понять, насколько она конкурентоспособна. 2. Площадь и планировка: Три смежные комнаты могут быть привлекательны для семей или людей, которые ценят пространство. Совмещённый санузел также является плюсом. 3. Состояние: Пожилой ремонт может быть как плюсом (если он качественный), так и минусом (если требуется обновление). Если ремонт свежий и в хорошем состоянии, это повысит стоимость. 4. Коммуникации: Наличие газового котла и новых батарей отопления — это важные факторы, которые могут увеличить привлекательность дома, особенно в холодное время года. 5. Участок земли: 4 сотки земли — это достаточно для создания небольшого сада или огорода, что может быть важным для покупателей, заинтересованных в загородной жизни. 6. Экологичность и тихий район: Эти характеристики могут значительно повысить интерес к недвижимости, особенно среди семей с детьми или людей, ищущих спокойное место для жизни. 7. Рынок недвижимости: Изучите текущие рыночные тенденции в вашем городе или районе. Если спрос на недвижимость в вашем районе ...

👁 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198720338](tel:+79198720338)

Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	30.00 кв. м
Площадь кухни	3.00 кв. м		

