

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на пр-кт Ермака, 86

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, пр-кт Ермака, 86

7 000 000 Р

152 174Р за м²



46.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Арт. 102663472 Цена в 7 миллионов рублей за двухкомнатную квартиру в центре города может быть разумной или завышенной в зависимости от нескольких факторов: 1. Рынок недвижимости: Сравните цену с аналогичными предложениями в этом районе. Посмотрите, какие квартиры продаются за такую же сумму и каковы их характеристики. 2. Состояние квартиры: Если квартира недавно отремонтирована и находится в хорошем состоянии, это может оправдать цену. Учтите, что состояние ремонта и наличие современных удобств могут значительно повлиять на стоимость. 3. Инфраструктура: Удобный доступ к общественному транспорту, магазинам, школам и другим объектам инфраструктуры также может повысить стоимость недвижимости. 4. Перспективы района: Если район активно развивается, это может означать, что цена на недвижимость будет расти. Узнайте о планах по развитию территории. 5. Юридическая чистота: Убедитесь, что с документами все в порядке, чтобы избежать проблем в будущем. Если вы считаете, что цена завышена, не стесняйтесь вести переговоры с продавцом. Также можно обратиться к риелтору для получения профессиональной оценки и совета.

👁 0 с 29.04.2025, обновлен 29.04.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79612787679](tel:+79612787679)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь кухни	7.00 кв. м

