

Купить квартиру за 2 200 000 рублей на Пушкинская улица, 21

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, Пушкинская улица, 21

2 200 000 Р

31 429Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

58.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! СОБСТВЕНИК! видео по ссылке [you tube com/watch?v=jNECRgxUYrE](https://www.youtube.com/watch?v=jNECRgxUYrE) Продается двухуровневая квартира в историческом центре города Новочеркасска 70кв.м.. В доме всего 4 квартиры ! Большая часть квартиры НОВОСТРОЙ! Тихий уютный двор, отличные соседи, развитая инфраструктура, в шаговой доступности ,магазины (Магнит, Пятерочка, Перекресток, ЦУМ), две школы,детский сад, колледжи,три института, музей, Кафедральный собор,Аз.рынок, городской Александровский парк, доступность общественного транспорта во всех направлениях. 3х комнатная квартира состоит из двухэтажной новостройки 41кв.м 2020 г. и СЖФ 29кв.м. Во дворе есть парковка и зона отдыха. Прекрасная альтернатива дому. Хороший вариант для инвестиции, с возможностью сделать два отдельных входа разделив квартиру на две. Документы готовы к продаже, подходит под ипотеку.

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198705517](tel:+79198705517)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	58.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



