

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на Баклановский проспект, 95

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, Баклановский проспект, 95

4 750 000 Р

115 854Р за м²



41.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Каталожный номер — F070019 НЕ ФЕЙК! Продаётся двухкомнатная квартира в районе ТЦ "Батон". Квартира после капитального ремонта . Окна - пластиковые, полы ламинат , на кухне и в ванной плитка. В зале сплит система. Комнаты - смежные. Большим преимуществом квартиры является наличие 2-х застекленных балконов. На один из них выход из кухни, на другой из спальни. В квартире новые радиаторы отопления, трубы холодного водоснабжения заменены, счётчик учёта заменён сроком на 6 лет. Современная новая входная дверь, встроенный шкаф производство Франция, новые межкомнатные двери, новая газовая плита стеклокерамика, электродуховка, посудомоечная машина, стиральная машина. Все остаётся по желанию. Подвал в доме сухой, в подвале имеется отдельное помещение выделенное под размещение овощей и заготовок, закрытое, в помещении сделан ремонт, удобные полки. Дом после капитального ремонта системы ХВС, системы отопления, канализации, как в подвале так и в квартирах жильцов, капитальный ремонт (крыши сделан прекрасно, зимой тепло, а летом не жарко). Рядом : школы , детский сад ,ТЦ Батон, автовокзал, удобная транспортная развязка, автобусная остановка у дома, стоянка для машин. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов ...

👁 0 с 30.11.2024, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Наталья Александровна](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-87-02](tel:+7(961)427-87-02)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	25.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Высота потолков	2.60 м
Вид из окон	во двор		



