

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Троицкая площадь, 1/119

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, Троицкая площадь, 1/119

6 500 000 Р

112 847Р за м²

57.60 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

9.70 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Каталожный номер — F064838 Не фейк ! Знаковая сталинка в центре города! Шикарная двух комнатная квартира! Отличное состояние! Гараж во дворе! Квартира на первом этаже, теплая, окна выходят и на проспект Ермака и во двор. Просторные изолированные комнаты, высокие потолки, большая кухня, вместительная прихожая, санузел раздельный, гардеробная. В квартире остается качественная дорогая мебель (кухонный гарнитур, спальный гарнитур, мебель в зале), сплит система. Двор ухоженный, закрытый, не проездной, во дворе детская площадка. При желании можно сделать отдельный вход с площади Ермака, на лестничной площадке только эта квартира жилая, вокруг коммерческие помещения, не имеющие выхода на площадку. В квартиру газ не заведен, что дает возможность использовать ее в коммерческих целях. Покажу в удобное для Вас время, по предварительной договоренности. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Подходят любые виды расчетов.

👁 2 с 07.09.2024, обновлен 28.06.2025

Продавец: [Галина Викторовна](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-18](tel:+7(961)427-86-18)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь комнат	19.20 кв. м
Площадь кухни	9.70 кв. м	Высота потолков	3.00 м
Вид из окон	во двор		



