

Купить дачу, дом, коттедж за 6 400 000 рублей на ул Смоленская

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Смоленская

6 400 000 Р

68 817Р за м²

93.00 м²

Общая



СОБСТВЕННИК! Цена снижена. Успейте купить до осеннего подорожания недвижимости. Рассмотрим предложения с беспроцентной рассрочкой для покупателя. Уютный дом 93 кв метра 2015 года постройки на участке 7 соток. Мебель и техника остаются. Электричество 380в 15кв, центральное водоснабжение, быстрый интернет ростелекоморбита оптоволокно 1 гигабит. Расположен в очень удобном, тихом, месте, 5 минут пешком до улицы Ростовский выезд. Рядом в пешей доступности школа, детские сады, магазины на любой вкус, пункты выдачи озон, вб, автобусная остановка. До центра города 10 минут, до тц Батон 7 минут. Дорога до улицы Смоленская новый асфальт. Участок ровный, двухуровневый с двух сторон залиты бетонные опорные перегородки. На верхнем уровне выложена тротуарная плитка 150 кв метров, гараж с большой ямой, на нижнем уровне сад, плодовые деревья, беседка, мангальная зона, хоз блок, бассейн, качели, место под баню, генератор - подключен к домой сети(при отключении электричества весь дом работает от генератора). Дом совмещен с утепленным гаражом входвыход из гаража в дом. В кухне хорошая, свежая техника, встроенная посудомойка, новый бойлер для горячей воды. Во всех комнатах новые, дорогие сплит системы. На первом и втором этажах установлена вентиляция, для притока и циркуляции воздуха. На воротах ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895205738](tel:+79895205738)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	газобетон
Площадь участка	7.0 сот		



