

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск

9 500 000 Р

39 583Р за м²



240.00 м²

Общая

Продаётся новый и уникальный дом 240м2 по фундаменту, либо же 220м2 по полам внутри дома. Можно оформить в ипотеку! Дом строился под 2 семьи, поэтому в доме 2 отдельных входа (при желании можно заделать один вход, а внутри дома демонтировать перегородку под проём, тем самым сделать 1 полноценный дом). По факту сейчас один дом, рассчитан на 2 семьи, 2 половины отзеркалены, то есть одинаковы. Левая часть дома - вмонтированы тёплые полы и выполнена черновая отделка. Осталось положить плитку, поклеить обои, натянуть потолок, установить мебель и можно проживать. Первый этаж - коридор + лестница, кухня, ванная комната, огромный зал. Второй этаж - 3 спальные комнаты, одна комната с балконом. Правая часть дома стройвариант, можно выполнить ремонт своей мечты, потому как второй этаж со свободной планировкой. Первый этаж - ровно так же кухня, ванная комната, огромный зал. (Все вещи и строительные материалы при продаже вывезем). Второй этаж - Спальная комната и невероятно большое пространство под свободную планировку. Планировалось как и в левой части дома сделать зонирование еще под 2 комнаты. Высокие потолки в доме, 3 метра. Все перегородки выполнены из гипсблока, ему нет аналогов, не боится влаги, стойки и надежный материал. Благодаря ему летом в доме прохладно, зимой тепло. Дом строился ...

👁 0 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79897110047](tel:+79897110047)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2021
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	6.0 сот



