

Купить дачу, дом, коттедж за 4 800 000 рублей на ул Толстого, 4

Ростовская область, Городской округ Новочеркасск, Новочеркасск, ул Толстого, 4

4 800 000 Р

84 211Р за м²

57.00 м²

Общая



Собственник! Продаётся дом, площадью 57,7 кв. м на участке земли 3,5 соток. Земля в собственности. Фасад участка 10,2 м. Дом кирпичный, окна пластиковые. В доме отдельный санузел (ванная комната, туалет). Подведён Таймер- Интернет Коммуникации: газ, свет, центральный водопровод. канализация- шамбо(возможно подключение к центральной канализации- колодец у двора. Отопление- газовый котел. Имеется электрический бойлер. Двор асфальтирован.Имеется въезд - ворота. Парковочное место во дворе и перед двором. Во дворе есть летняя кухня 16,7 кв. м с газовой плитой и подвалом 4 кв. м., сарай для хозяйственного инвентаря, туалет, летний душ. на территории имеются плодовые деревья. Соседи хорошие. Рядом с домом вся необходимая для жизни инфраструктура. В шаговой доступности детские сады, школы, магазины, сбербанк, автобусные остановки. Собственник один, без обременений и ограничений, полностью готов к продаже.

👁 1 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895141962](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1965
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.5 сот		

